金塔山小区路面坑洼不平

物业：等雨季过后，进行小范围修复

本报讯（YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道）日前，芝罘区金塔山小区居民王先生拨打“烟台民意通”热线6601234反映，称小区7号楼、8号楼前路面坑洼不平，车辆经过如同“颠轿”一般，老人和小孩步行常被绊倒摔伤。因为小区不在老旧小区改造范围内，居民希望有关部门对路面进行维护，为大家提供一个舒心的生活环境。

7月3日，记者来到金塔山小区，了解到该小区内仅有4幢居民楼，分别为1号楼、2号楼、7号楼、8号楼。1号楼、2号楼与7号楼、8号楼之间相距约500米，且1号楼、2号楼独立封闭，7号楼、8号楼独立封闭，各自有进出门禁。

记者来到7号楼、8号楼所在的位置，看到路面坑洼不平，开车行进中颠簸厉害。随后，记者下车寻找居民了解相关情况，走在坑洼不平的碎石子路面上分外硌脚。居民孙女士抱怨说，她是2015年入住该小区的，到现在已经10年了，不知道为何，小区内的设施一直没有怎么维护，道路坑坑洼洼的，“我的小孙子去年骑童车时还被绊倒摔伤了”。有居民说，摔伤的不仅是小孩，还有一些腿脚不灵便的老年人。

2023年前后，塔山社区集中进行了老旧小区改造，金塔山小区的居民以为他们小区能一同改造，将这些年久失修的道路修复填平，可是后来被告知“该小区不满20年，不在老旧小区改造范围内”。

随后，记者来到金塔山小区物业管理办公室，一位姓曹的经理证实了居民们的说法，称金塔山小区属于一个未完全开发建设的居民区，目前分两个区域管理，入住只有200来户。“因为住户相对较少，物业收费不到1元，用于对小区4幢居民楼的电梯维护、自来水加压等。”曹经理说，因为物业收费较低，所以对小区内的其他设施维护就少了一些。1号楼、2号楼区域道路相对平整，没有坑洼。居民们反映的7号楼、8号楼区域道路坑洼不平的情况，物业公司已转给上级部门了，但被告知“大范围的施工改造条件不具备，恐怕难以进行，计划等雨季过后，进行小范围的填补修复”。

景观树枯树枝有断裂危险

社区联系园林部门及时消除隐患

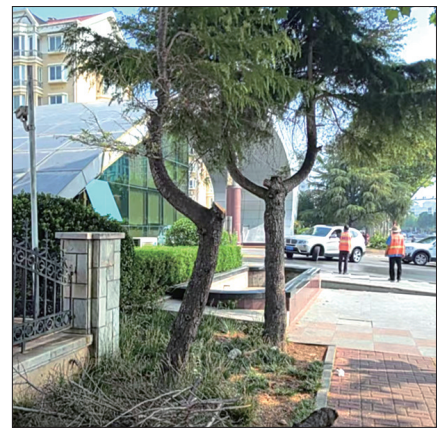
本报讯（YMG全媒体记者 金海善 摄影报道）近日，家住芝罘区富顺苑西区的初先生拨打“烟台民意通”热线6601234，反映小区门口有一棵树枯死，树枝随时会断裂危及行人，存在安全危险，希望有关部门尽快处理。

今年80多岁的初先生是位热心人，他发现小区门口这棵景观树已经枯死，主干树枝有断裂危险就联系了物业。物业告诉他，这棵树属于园林部门管理，他们不能随便处置。初先生无奈，只得求助“烟台民意通”。

6月27日，记者来到富顺苑西区，看到东门旁边有两棵景观树，其中一棵已经枯死，主树干因绳索捆绑，被勒出一圈深痕，如果遇到大风天气，确实存在树枝断裂伤及行人的安全隐患。

记者随后联系了南尧社区居委会，一位姓邢的工作人员表示，和社区相关负责人汇报后立刻联系有关部门处理。当天下午，邢女士电话回复记者，称他们已经安排工作人员去现场并找到了枯死的景观树，同时联系了园林部门，在确定树的产权单位后再处理。

6月28日，记者接到初先生的电话，称有断裂危险的枯树枝已经被社区联系园林部门锯了下来，安全隐患彻底消除了。“感谢‘烟台民意通’的关注，并为社区工作人员的工作效率点赞。”



补换社保卡后需要重新激活

本报讯（YMG全媒体记者 张孙小娱）日前，市民刘女士致电“烟台民意通”热线6601234咨询，补换了社保卡后是否需要重新激活？

记者从市社保中心了解到，市民补换社保卡后，需要启用社保功能并激活金融功能后，才能使用对应功能。社保功能主要用于就医结算、身份凭证、信息记录、自助查询等。凭社保卡的社保功能可进行就医购药、参保登记、缴费查询、社保关系转移、待遇资格认证等。启用社保功能，可到人社服务窗口或社保卡服务银行网点办理，也可通过电子社保卡APP及小程序、全国人社政务服务平台、国家社会保险公共服务平台、掌上12333APP或本地社保卡线上服务渠道办理。金融功能主要用于缴费和领取待遇、金融支付等，如使用社保卡银行账户缴纳社保费、人事考试报名费，领取养老金、失业保险金、工伤津贴、就业补贴、农民工工资等。社保卡也可作为普通银行卡使用，具有现金存取、转账、消费等借记卡的各项功能。激活金融功能，需要本人持有效身份证件和社保卡，前往卡面所标明的服务银行的柜台办理，同一银行的全国网点均可办理激活。

烟台市城市运行中心
烟　台　晚　报　联办
烟台民意通
直通12345
烟台民意通热线　6601234
本栏目由山东新势力律师事务所提供法律支持

港城华府小区西侧工地夜间施工噪声扰民

芝罘区港城华府小区居民反映，小区西侧工地23:30左右施工，噪声扰民严重。

芝罘区逸城水岸小区居民反映，小区北侧道路夜间施工扰民，希望相关部门尽快治理。

YMG全媒体记者 盖鹏

新开办企业如何办理社保登记？

咨询：新开办企业如何办理社保登记？

答复：企业在行政审批部门完成注册登记后，“山东开办企业一窗通办系统”会自动将企业信息推送到社会保险业务经办系统，系统自动在企业注册地社保经办机构完成企业社会保险登记、自动核定企业缴费险种和缴费费率、自动为企业开通“烟台市人力资源和社会保障局网上办事大厅”单位端、自动向新注册登记企业发送社会保险登记成功短信提示。

新开办企业通过“烟台市人力资源和社会保障局网上办事大厅”单位端，可办理单位缴费人员增减、缴费基数申报、社会保险费缴纳查询、基础信息修改等社保经办业务。

未完成自动开户的企业及有雇工的个体工商户，持《企业（个体工商户）社会保险补充信息登记表》，到归属地社会保险经办窗口办理参保登记。

社会团体、民办非企业单位办理社会保险登记，持单位有效证照副本原件、《非企业单位社会保险基本信息登记表》，到归属地社会保险经办窗口办理参保登记，核定各险种费率，同步开通“烟台市人力资源和社会保障局网上办事大厅”。

咨询：怎样办理企业离退休人员供养直系亲属定期生活困难补助？

答复：企业离休人员、中华人民共和国成立前老工人及2021年9月1日前去世的退休职工，办理供养直系亲属定期生活困难补助需填写遗属待遇申请表，携带死亡的离退休人员档案、户口簿、办理人的身份证，遗属户口为山东省以外需提供社保部门出具的未参保证明。

咨询：因为公司倒闭断缴社保，女职工还能享受生育津贴吗？

答复：女职工自本地参保缴费之日起，生育当月连续足额缴费满12个月的，由医疗保障经办机构按月发放生育津贴。生育当月连续缴费不满12个月的，待用人单位连续缴费满12个月后，自次月起按月补发。如因各种原因中断缴费，将会影响待遇发放。

张孙小娱　佘保轩

社会保险咨询台
烟台晚报与烟台市社会保险服务中心合办
记录一生 保障一生 服务一生